正解は・・・・

1.2以上

※DSCR(Debt Service Coverage Ratio／元利返済比率)は、「物件の収益力がローン返済額をどの程度カバーできているか」を示す指標です。

- **DSCR＝1.0 → 収益が返済額と同じ。返済は「ギリギリ可能」という状態。**
- **DSCR＞1.2 → 返済余力が十分と見なされ、金融機関から安心されやすい。**
- **DSCR＝1.2 → 返済額の1.2倍の収益がある。つまり20％の余裕がある状態。**