

2780万円

(非課税)

サブリース契約 家賃203,500円
利回り8.78%

ACCESS 東武東上線
上板橋駅 徒歩4



2DK×3 リノベーション履歴有 賃貸中



図面と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。

土地概要

住居表示	東京都板橋区中台一丁目36-5		
権利	所有権	地目	宅地
地番	本地: 171番22、171番36; 公衆用道路: 171番1、171番2、171番23		
地積	本地: 42.02㎡ (23.46㎡+18.56㎡) 公衆用道路: 305.34㎡ (116.89㎡+168.4㎡+20.05㎡) 持分: 本地1/1 公衆用道路4202/355131		
公法上の規制	用途地域	準工業地域	
	特別用途地域	第二種特別工業地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	200%	
	地域	準防火地域	
	高度地区	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h-4m		
道路	西側私道 42条1項5号道路 幅員約4m 接道約6m		

建物概要

家屋番号	171番22	種類	店舗・居宅
構造・階数 (登記簿)	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(現況3階建て)		
延床面積	1F 28.91㎡ 2F 28.91㎡ (合計57.82㎡) (現況固定資産評価により92.52㎡)		
建築年月	昭和48年4月新築(昭和58年増改築)		
現況/引渡し	賃貸中/相談		