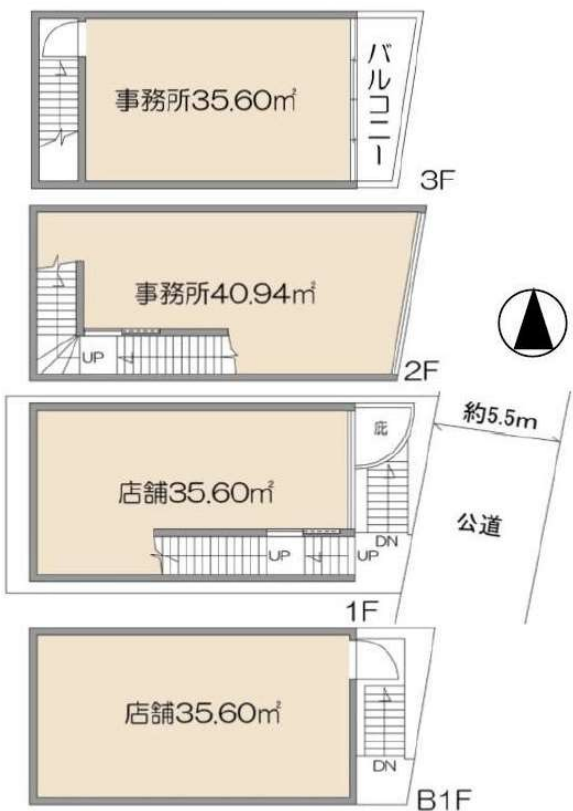


一戸建	価格 5,880 万円	(非課税)	交通 西武新宿線『野方』駅 徒歩3分	所在 (住所表示) 中野区若宮1丁目
-----	--------------------------	-------	-----------------------	-----------------------

【若宮ビル 平成3年7月築】
1階・地下1階 店舗 / 2階・3階 事務所



地下1階・2階・3階は現在空室の為、事務所・店舗として自己使用可能です。



賃貸詳細

表面利回り 8.57%(満室想定)
420,000円/月 5,040,000円/年
※現在、1階のみ賃料中(クリーニング店)です。
☆レントロール、お気軽にお問い合わせ下さい。☆

ライフインフォメーション

- ・セブン-イレブン 中野野方 5丁目店…約80m(徒歩1分)
- ・中野野方五郵便局…約300m(徒歩4分)
- ・まいばすけっと 野方駅南口店…約130m(徒歩2分)
- ・ガスト 野方店…約210m(徒歩3分)
- ・医療法人豊医会竹下医院…約220m(徒歩3分)

土地	所有権 (公簿) 44.16 m ² (13.35 坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (東側/約5.5m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建物	構造 (鉄骨造地下1階付地上3階建て) 建築 (平成3年7月) 1階 (35.60 m ²) 2階 (40.94 m ²) 3階 (35.60 m ²) 地下1階 (35.60 m ²) 合計 (公簿) 147.74 m ² (44.69 坪) 間取り (店舗×2 事務所×2)
	建ぺい率 80 % 容積率 300 %
制限	用途地域 (近隣商業地域) 高度地区 (第三種) 防火地域 (防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (無し)
	水道 (公営) ガス (都市G) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (無)
引渡	現況 (一部賃貸中) 期日 (相談)
	備考 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。 ②年間予定賃料収入は、確実に得られることを保証するものではありません。 ③年間予定賃料収入には、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用は考慮されておりません。 ④オーナーチェンジ物件につき、現行の賃貸借契約の引継ぎが条件です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。