

高円寺中通り商店街

高円寺駅北口 賑やかな飲食店中心の商店街です！



売ビル

価格：10,800万円

家賃収入810万円/年

利回り率7.5%



現在1階、2, 3階全部賃貸中

	売外全	ビル
(中古)	一和ビル	
価格	1億800万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：中央線	
	駅：高円寺	
	バス：分	歩：4分 歩：m 車：km
	その他交通手段：	
住所	東京都杉並区高円寺北3丁目16-1	
土地	土地権利：所有権	面積計測方式：公簿
	土地面積：	63.60㎡
	私道面積：	㎡
	セットバック面積：	㎡
	地目：宅地	地勢：平坦
接道	種別：公道	位置指定：
	接面：m	状況：
	方向：	幅員：m
建物	150.59㎡	
	建物面積	1F：46.71㎡ 2F：51.62㎡
		3F：52.26㎡ その他：㎡
	建物構造：鉄骨造	築年月：昭和45年 月
	地上階層：3階	地下階層：階
制限	建ぺい率：80% 容積率：300% 都市計画：市街	
	用途地域：商業 地域地区：準防火	
	その他の法令上の制限：	
引渡	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：	
	設備：都市ガス、上水道、下水道	
	条件：	
その他	広告転載区分：不可	
	備考：	
取引態様：	一般	報酬形態：分かれ